

PORTE D'ITALIE  
- TOULON -

**Programme :**

Réaménagement de la place de Douaumont incluant la Porte d'Italie, les remparts, le square Colonel Reymond ainsi que le réseau viaire au contact du centre ancien. Création d'espaces commerciaux type « Allées Provençales » d'Aix-en-Provence de 5000m<sup>2</sup> maximum en lien avec l'espace public limité à R+1. Ces espaces et/ou kiosques devront être en lien direct avec l'espace public, sans dispositif de clôture. Chaque entité bâtie sera sa propre clôture. La création de rues piétonnes sera privilégié.

L'aménagement de l'espace public devra s'articuler autour de cette nouvelle centralité commerciale en lien avec la Porte d'Italie, le centre ancien, le centre Mayol et les universités.

Les remparts pourront être investis ou non en rez-de-chaussée et en hauteur afin de générer des espaces publics et/ou commerciaux complémentaires ou a contrario des porosités de flux piétons avec le tissu urbain existant. Le déplacement au nord de la trémie de l'Avenue de Besagne est à envisager.

L'ensemble des revêtements de sol, mobiliers urbains, espaces verts, parking existant devra être repensé de manière à valoriser cette pièce urbaine en frange est de la ville et dans la continuité des différents projets de valorisation du centre-ville (Rue des Arts, Halles Municipales de Toulon, Ilot Cordouan...).

Les liaisons avec le tissu urbain existant devront proposer une lecture fine des connexions nécessaires entre le centre ancien à l'ouest, le centre Mayol et le port au sud, le pôle universitaire à l'est. Un ou plusieurs espaces complémentaires à vocation culturelle pourront également être proposés en plus des espaces commerciaux (théâtre de plein-air, pavillons éphémères, îlots thématiques, maison de l'étudiant ...).

La conception et l'implantation des futurs bâtiments devront être de nature à créer un véritable territoire urbain tirant parti d'un emplacement en entrée de ville unique, facilitant la déambulation des piétons depuis et vers le centre-ville ancien et le port.

Le programme ne prévoit pas la création de logements sur site.

**Rendu:**

***Rendu dématérialisé***

- Les documents graphiques devront être présentés sur un panneau A0 comprenant :
  - 1 plan de masse (échelle 1/500)
  - Au moins 1 coupe significative (échelle 1/200)
  - le ou les plans de niveau (échelle 1/200)
  - les élévations du projet (échelle 1/200)
  - 2 perspectives libres montrant l'insertion du projet dans son environnement
  - tout autre élément graphique que le candidat jugera utile à la compréhension du projet
  
- Une note synthétique de présentation du projet est également attendue (1 page A4).